

Grundstück in ruhiger Lage



Das Grundstück

Objektnummer: K6035

Objektadresse: 84518 Garching

Lagebeschreibung: Garching an der Alz liegt an der südlichen Grenze des Landkreises Altötting an der B299, die direkt zur Anschlussstelle der A94 bei Altötting führt. Die nahe gelegenen Berge und die sehr beliebten Seen wie Chiemsee und Waginger See sind mit dem Auto leicht zu erreichen. Aber auch die unmittelbare Umgebung bietet interessante Ausflugsziele. Garching hat ca. 8700 Einwohner und eine gute Infrastruktur mit zahlreichen Geschäften, Ärzten, Apotheken, Banken, Schulen und Kindergärten. Besonders erwähnenswert sind das großzügige, sehr gut beheizte Freibad und die Sportanlagen. Zug- und Busverbindungen am Ort bieten Unabhängigkeit vom Auto. Die Lage des Grundstückes ist perfekt. Es befindet sich zentral im Ort. Schulen, Geschäfte und auch ein sehr schönes Freibad sind zu Fuß oder mit dem Fahrrad gut erreichbar.

Objektbeschreibung: Baugrundstücke sind rar und werden nur selten angeboten. Insofern ist dieses Angebot absolut interessant für Leute, die keine Bestandsimmobilien suchen, bei denen Grundriss und Ausstattung schon vorgegeben sind. Leute, die Ihre eigenen Vorstellungen verwirklichen und Ihr neues Zuhause selbst planen und gestalten wollen.

Der Abriss des alten Hauses wurde bereits vom Eigentümer erledigt und somit steht einer neuen Bebauung nichts im Wege.

Mit 738 qm Gebäude- und Freifläche hat das Grundstück eine optimale Größe. Dazu kommt, dass die GFZ laut Festsetzung im Bebauungsplan mit 0,8 angegeben ist. Das erhöht die Möglichkeiten der Bebauung deutlich.

Angaben zur Energieeinsparverordnung: Keine Angaben, da es sich um ein unbebautes Grundstück handelt.

Ausstattung: Auf dem Grundstück stand früher ein Einfamilienhaus. Dieses wurde 2021 abgerissen und das Grundstück geräumt. Da das Haus unterkellert war, ist eine Baugrube zumindest in Teilen bereits vorhanden.
Ebenso gibt es Glasfaser-, Wasser-, Strom- und Kanalanschlüsse auf dem Grundstück. Das spart Geld.

Grundstücksgröße: ca. 738 m²

Kaufpreis: € 319.000,-

Vermittlungsprovision für Käufer: 3,57 % inkl. 19 % gesetzlicher Umsatzsteuer, fällig mit Abschluss eines notariellen Kaufvertrages

Allgemeines

*- Gewerbeerlaubnis gem. § 34c wurde erteilt durch Landratsamt Altötting, 84503 Altötting, Bahnhofstr. 38
- Steuer-Nr. 106/207/80265*

Die Angebotsdaten basieren auf mir erteilten Informationen. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit kann deshalb nicht übernommen werden. Bitte beachten Sie auch, dass es bei der Bauausführung zu Änderungen entgegen den Plänen gekommen sein kann. Maßgebend ist immer die Ausführung vor Ort.

Besichtigungen sind nur nach vorheriger Terminabsprache mit mir möglich.

Alle meine Angebote und sonstigen Mitteilungen sind nur für Sie bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag mit dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, mir den Schaden der entgangenen Provision zu ersetzen.

Ist Ihnen eine nachgewiesene Vertragsabschlußgelegenheit bereits bekannt, sind Sie verpflichtet, mir dies unter Offenlegung der Informationsquelle innerhalb von 3 Tagen schriftlich mitzuteilen. Wird Ihnen ein von mir angebotenes Objekt später direkt oder über Dritte angeboten, sind Sie andererseits verpflichtet, dem Anbietenden gegenüber die durch mich erlangte Vorkenntnis geltend zu machen und etwaige Maklerdienste Dritter bezüglich meiner Objekte abzulehnen.

Gerne sende ich Ihnen weitere Unterlagen wie Pläne und andere Unterlagen zu, soweit diese vorhanden sind.

Für alle Links auf meiner Homepage www.immobilien-bruckmayer.de bzw. meinen Exposés gilt: Ich distanzieren mich hiermit ausdrücklich von allen Inhalten aller verlinkten Seitenadressen auf meiner Homepage und mache mir diese Inhalte nicht zu eigen.

Zwischenverkauf bzw. -vermietung bleibt dem Eigentümer vorbehalten.

Bei Kaufangeboten beträgt die vom Käufer zu zahlende Maklerprovision 3,57 % inkl. 19 % Ust. aus dem verbrieften Kaufpreis. Hinweis: Käufer und Verkäufer zahlen jeweils eine Provision in gleicher Höhe.



Blick auf die Baugrube



Baugrube und Sparten

