

Bezahlbares Wohnglück in Altötting



Haus mit Einfahrt und Garage

Objektnummer: K2158

Objektadresse: 84503 Altötting

Lagebeschreibung: Die Wallfahrts- und Kreisstadt Altötting liegt an der B12/A94 zwischen München und Passau und der B299. Chiemsee, Bäderdreieck, Landshut und Salzburg sind jeweils in ca. 1 Autostunde erreichbar. Interessant ist auch, dass Altötting einen eigenen Bahnhof hat.

Altötting ist vor allem durch die Wallfahrt und den sehr schönen Kapellplatz weit bekannt. Die Stadt bietet darüber hinaus zahlreiche Geschäfte, Banken, Sport- und Freizeiteinrichtungen, Kreiskrankenhaus, Ärzte, Schulen und vieles mehr. Das Haus befindet sich am nördlichen Ortsrand von Altötting in direkter Nähe zum Krankenhaus.

Objektbeschreibung: Sie sind auf der Suche nach einem bezahlbaren Eigenheim in Altötting? Dann könnte dieses Angebot genau das Richtige für Sie sein.

Die Einfahrt führt entlang des Vorgartens und der Terrasse bis zur Garage. Zwischen Haus und Garage befindet sich ein überdachter Bereich, der sich ideal als Fahrrad- oder Geräteunterstand eignet und gleichzeitig einen geschützten Zugang in den rückwärtigen Garten bietet. Dort erwarten Sie eine gepflegte Rasenfläche, ein Gewächshaus sowie der Hauseingang – ein Rückzugsort mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten.

Im Inneren empfängt Sie ein Eingangsbereich mit angrenzendem Gäste-WC. Von hier aus gelangen Sie in den zentralen Flur mit Treppenhaus, der alle Räume des Erdgeschosses erschließt. Neben der Küche befindet sich hier das großzügige Wohnzimmer mit gemütlichem Kachelofen und direktem Zugang zur Terrasse. Das Obergeschoss bietet ausreichend Platz für die ganze Familie. Neben dem Elternschlafzimmer mit Zugang zum Balkon stehen zwei weitere Schlafzimmer sowie ein Badezimmer zur Verfügung. Der Speicher bietet zusätzliche Abstellfläche, ebenso wie ein Kellerraum, der sich auch hervorragend als Werkstatt nutzen lässt. Ergänzt wird das Kellergeschoss durch den Heizungsraum sowie einen Waschraum. Dieses Haus bietet eine solide Grundlage für alle, die sich für wenig Geld den Traum vom eigenen Haus erfüllen und ihre eigenen Wohnideen verwirklichen möchten.

Angaben zur Energieeinsparverordnung: Energiebedarfsausweis, Energiebedarf 385,7 kWh/(m²*a), Heizöl, Baujahr Gebäude 1964 und Anlagentechnik 1995, Energieeffizienzklasse H.

Ausstattung:	Fenster: Kunststofffenster von 1996. Mit Rollläden außer in Bad und WC. Heizung: Öl-Zentralheizung mit wandhängenden Heizkörpern. Sanitär: WC im EG mit Toilette und Waschbecken, Bad im OG mit Dusche, Badewanne, Toilette und Waschbecken. Bodenbeläge: Vinyl in den Schlafräumen und Flur OG. Fliesen in Küche, Flur und Windfang EG. Holzboden im Wohnzimmer EG. Betonboden im Keller.
Baujahr:	ca. 1964
Wohnfläche:	ca. 110,80 m²
Grundstücksgröße:	ca. 516 m²
Kaufpreis:	€ 295.000,-
Vermittlungsprovision für Käufer:	3,57 % inkl. 19 % gesetzlicher Umsatzsteuer, fällig mit Abschluss eines notariellen Kaufvertrages

Allgemeines

- Gewerbeerlaubnis gem. § 34c wurde erteilt durch Landratsamt Altötting, 84503 Altötting, Bahnhofstr. 38
 - Steuer-Nr. 106/207/80265

Die Angebotsdaten basieren auf mir erteilten Informationen. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit kann deshalb nicht übernommen werden. Bitte beachten Sie auch, dass es bei der Bauausführung zu Änderungen entgegen den Plänen gekommen sein kann. Maßgebend ist immer die Ausführung vor Ort.

Besichtigungen sind nur nach vorheriger Terminabsprache mit mir möglich.

Alle meine Angebote und sonstigen Mitteilungen sind nur für Sie bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag mit dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, mir den Schaden der entgangenen Provision zu ersetzen.

Ist Ihnen eine nachgewiesene Vertragsabschlußgelegenheit bereits bekannt, sind Sie verpflichtet, mir dies unter Offenlegung der Informationsquelle innerhalb von 3 Tagen schriftlich mitzuteilen. Wird Ihnen ein von mir angebotenes Objekt später direkt oder über Dritte angeboten, sind Sie andererseits verpflichtet, dem Anbietenden gegenüber die durch mich erlangte Vorkenntnis geltend zu machen und etwaige Maklerdienste Dritter bezüglich meiner Objekte abzulehnen.

Gerne sende ich Ihnen weitere Unterlagen wie Pläne und andere Unterlagen zu, soweit

diese vorhanden sind.

Für alle Links auf meiner Homepage www.immobilien-bruckmayer.de bzw. meinen Exposés gilt: Ich distanziere mich hiermit ausdrücklich von allen Inhalten aller verlinkten Seitenadressen auf meiner Homepage und mache mir diese Inhalte nicht zu eigen.

Zwischenverkauf bzw. -vermietung bleibt dem Eigentümer vorbehalten.

Die von Käufern zu zahlende Provision ist unter dem Punkt „Vermittlungsprovision für Käufer“ ausgewiesen. Hinweis: Käufer und Verkäufer zahlen jeweils eine Provision in gleicher Höhe.



Terrasse



Hinterer Garten



Hauseingang



Flur EG



Gäste-WC



Wohnzimmer



Kamin im Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer 1



Elternschlafzimmer



Balkon



Schlafzimmer 2



Bad OG



Bad OG



Speicher



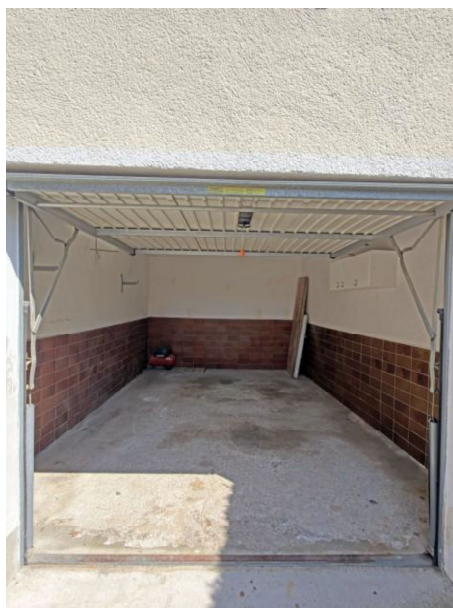
Lagerraum / Werkstatt



Heizungsraum



Wäscheraum



Garage