

Kostengünstig zum eigenen Wohnraum



Hausvorderseite

Objektnummer: K1246

Objektadresse: 84533 Haiming

Lagebeschreibung: Haiming ist eine sehr schöne kleine Gemeinde mit einer guten Grundversorgung. Der Ort wurde beim Landeswettbewerb 2002 - 2004 "Unser Dorf soll schöner werden - Unser Dorf hat Zukunft" mit dem ersten Platz des Kreisesentscheides und der Silbermedaille beim Bezirksentscheid ausgezeichnet. Eingebettet in eine sehr reizvolle Naturlandschaft bietet die nähere Umgebung viele Ausflugsziele. Auch die Liebhaber des Golfspiels haben hier ein Heimspiel. In der Nähe befindet sich eine sehr schöne Golfanlage. Das Haus liegt am westlichen Ortsrand.

Objektbeschreibung: Sie suchen ein freistehendes Haus, das Ihnen die Möglichkeit bietet, Ihre eigenen Wohnideen zu verwirklichen? Dann könnte diese sanierungsbedürftige Immobilie genau das Richtige für Sie sein. Mit etwas handwerklichem Geschick und Planung lässt sich hier ein ganz persönliches Zuhause schaffen. Die Zufahrt zum Grundstück führt direkt zu den beiden Einzelgaragen. Zwischen den Garagen befindet sich eine überdachte Lagerfläche, die zusätzlichen Stauraum bietet. Seitlich ergänzt ein Holzschuppen die Fläche. Eine großzügige Gartenhütte sowie ein an das Wohnhaus angrenzender Geräteraum bieten ausreichend Platz für Gartengeräte, Werkzeug und weitere Utensilien.

Über den Eingangsbereich des Hauses gelangen Sie zunächst in das separate WC. Von dort erreichen Sie das Badezimmer, das sich in einem Anbau befindet. Der Flur erschließt die weiteren Räume des Erdgeschosses. Hier befinden sich die Küche und ein Schlafzimmer. Beide Räume sind über Türen direkt mit dem Wohnzimmer verbunden.

Im Obergeschoss stehen ein weiteres Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon sowie ein Kinderzimmer zur Verfügung. Seitlich der Zimmer befinden sich zusätzliche Bereiche, die sich ideal als Stauraum nutzen lassen.

Das Kellergeschoss besteht aus einem Raum, der bisher als Werkstatt, Lagerfläche und Technikraum genutzt wurde und damit zusätzliche praktische Nutzfläche bietet.

Die Immobilie bietet eine solide Grundlage für alle, die bereit sind, anzupacken und ihr zukünftiges Zuhause nach den eigenen Vorstellungen zu gestalten.

Angaben zur Energieeinsparverordnung:

Energieverbrauchsausweis Energiebedarfsausweis,

Energiebedarf 917,67 kWh/(m²*a), Holz, Baujahr Gebäude 1937

und Anlagentechnik 1989 und 1980, Energieeffizienzklasse H.

Ausstattung:

Fenster: Doppelglasige Holzfenster. Mit Rollos.

Heizung: Holzeinzelofen.

Sanitär: WC im EG mit Toilette. Bad im EG mit Badewanne, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss.

Bodenbeläge: Holzboden in EG und OG. Beton im Keller.

Baujahr:

ca. 1937

Wohnfläche:

ca. 80,41 m²

Grundstücksgröße:

ca. 654 m²

Kaufpreis:

€ 170.000,-

Vermittlungsprovision für Käufer:

3,57 % inkl. 19 % gesetzlicher Umsatzsteuer, fällig mit Abschluss eines notariellen Kaufvertrages

Allgemeines

- Gewerbelaubnis gem. § 34c wurde erteilt durch Landratsamt Altötting, 84503

Altötting, Bahnhofstr. 38

- Steuer-Nr. 106/207/80265

Die Angebotsdaten basieren auf mir erteilten Informationen. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit kann deshalb nicht übernommen werden. Bitte beachten Sie auch, dass es bei der Bauausführung zu Änderungen entgegen den Plänen gekommen sein kann. Maßgebend ist immer die Ausführung vor Ort.

Besichtigungen sind nur nach vorheriger Terminabsprache mit mir möglich.

Alle meine Angebote und sonstigen Mitteilungen sind nur für Sie bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag mit dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, mir den Schaden der entgangenen Provision zu ersetzen.

Ist Ihnen eine nachgewiesene Vertragsabschlußgelegenheit bereits bekannt, sind Sie verpflichtet, mir dies unter Offenlegung der Informationsquelle innerhalb von 3 Tagen schriftlich mitzuteilen. Wird Ihnen ein von mir angebotenes Objekt später direkt oder über Dritte angeboten, sind Sie andererseits verpflichtet, dem Anbietenden gegenüber die durch mich erlangte Vorkenntnis geltend zu machen und etwaige Maklerdienste Dritter bezüglich meiner Objekte abzulehnen.

Gerne sende ich Ihnen weitere Unterlagen wie Pläne und andere Unterlagen zu, soweit diese vorhanden sind.

Für alle Links auf meiner Homepage www.immobiliien-bruckmayer.de bzw. meinen Exposés gilt: Ich distanziere mich hiermit ausdrücklich von allen Inhalten aller verlinkten Seitenadressen auf meiner Homepage und mache mir diese Inhalte nicht zu eigen.

Zwischenverkauf bzw. -vermietung bleibt dem Eigentümer vorbehalten.

Die von Käufern zu zahlende Provision ist unter dem Punkt „Vermittlungsprovision für Käufer“ ausgewiesen. Hinweis: Käufer und Verkäufer zahlen jeweils eine Provision in gleicher Höhe.



Anbau



Hausrückseite



Gartenhütte



WC



Bad



Bad



Küche



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Flur



Schlafzimmer OG



Balkon



Kinderzimmer OG



Garage 1



Garage 2